



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad

Č. j.: MUDK-OŽP/90445-2022/sea 28868-2022

Spis. a skart. znak: 231.2

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Vaše č. j.:

Vyřizuje: Mgr. Andrea Šévlová

Telefon: 499 318 161

E-mail: sevlova.andrea@mudk.cz

Datum: 13.09.2022

Žadatel - stavebník (účastník společného územního a stavebního řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona):

Tomáš Froněk (04.02.1968), Kohoutov čp. 48, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

V zastoupení na základě plné moci:

Ing. Blanka Matějková, Tovární čp. 496, 541 02 Trutnov

Další účastníci společného územního a stavebního řízení na stavbu vodního díla (účastník řízení dle § 27 odst. 2, 3 správního řádu a § 94k písm. b), c), d), e) stavebního zákona):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého čp. 951, 500 03 Hradec Králové

Obec Kohoutov, Kohoutov čp. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Česká spořitelna, a. s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha

Zdeněk Umlauf (19.11.1948), Maxima Gorkého čp. 269, Kryblice, 541 01 Trutnov

Jana Umlaufová (02.04.1953), Maxima Gorkého čp. 269, Kryblice, 541 01 Trutnov

Pala Žáčková (29.07.1973), Tovární čp. 495, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov

Petr Novák (31.08.1987), Kohoutov čp. 49, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Další účastníci vodoprávního řízení pro povolení k nakládání s vodami (účastník řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a dle § 115 odst. 4, 5 vodního zákona):

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého čp. 951, 500 03 Hradec Králové

Obec Kohoutov, Kohoutov čp. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Žadatelka (stavebník): Tomáš Froněk (04.02.1968), Kohoutov čp. 48, 544 01 Dvůr Králové nad Labem v zastoupení na základě plné moci: Ing. Blanka Matějková, Tovární čp. 496, 541 02 Trutnov (IČ 16761898) podal dne 09.09.2022 pod č.j.: MUDK-OŽP/89780-2022/sea 28868-2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu vodního díla „ČOV BC 4 EO a splašková kanalizace na pozemcích p. p. č. 201/1 (zástavní právo smluvní - Česká spořitelna, a. s.

Praha), 836/1 (věcné břemeno podle listiny - ČEZ Distribuce, a. s. Děčín) v k. ú. Kohoutov“ a žádost o povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „řízení o společném povolení“) a řízení o povolení k nakládání s vodami - k vypouštění odpadních vod do vod povrchových. Vzhledem k tomu, že jsou splněny podmínky ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu, budou obě žádosti v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 a § 115 odst. 12 vodního zákona projednávány ve společném řízení.

Stavba obsahuje:

ČOV BC 4 včetně elektropřípojky

nátoková splašková kanalizace z PVC DN 125 o délce 8,25 m

odtoková splašková kanalizace z PVC DN 110 o délce 45 m

výustní objekt do potoka (kamenná dlažba z pískovce lomového kamene, tloušťka 20 cm do betonu)

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad dle ustanovení § 106 odst. 1 a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 115 odst. 8 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **oznamuje zahájení řízení o společném povolení** a současně, protože jde o záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94m odst. 1 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

13.10.2022 (čtvrtek) v 8.30 hodin

se schůzkou účastníků řízení na místě stavby na pozemku p. p. č. 201/1, 836/1 v k. ú. Kohoutov.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dní předem. Po tuto dobu musí vodoprávní úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (MěÚ Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP, vodoprávní úřad, úřední dny: pondělí, středa: 8.00 - 17.00 hodin, úterý, čtvrtek, pátek: 8.00 - 11.30 hodin).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo

osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky a které překračují rozsah, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři vodoprávního úřadu, nejlépe v pondělí a ve středu od 8.00 do 17.00 hodin. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve 3 dny po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námitky uplatněné v této době by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení. V případě, že svého práva na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se podkladům rozhodnutí nevyužijete, stavební úřad má za to, že nemáte potřebu se vyjádřit a s vydáním rozhodnutí souhlasíte.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného územního a stavebního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Podrobné obsahové náležitosti informace stanoví ustanovení § 8 vyhlášky č. 503/2066 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby výše uvedená informace byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě určeném vodoprávním úřadem, a to na pozemcích: p. p. č. 201/1, 836/1 v k. ú. Kohoutov.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do výše uvedeného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou

dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se v souladu s ustanovením § 28 správního řádu svého účastenství domáhat, a to písemnou formou adresovanou na Městský úřad Dvůr Králové nad Labem - odbor životního prostředí, vodoprávní úřad.

Vodoprávní úřad posoudil a ověřil podanou žádost o vydání společného povolení ve společném řízení se všemi předloženými doklady a podklady podle ustanovení § 94o stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce ověřenou plnou moc a průkaz totožnosti (viz ustanovení § 36 odst. 4 zák. č. 500/2004 Sb.).

Poučení podle § 94n pro účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek:

Podle § 94n odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle § 94n odst. 4 stavebního zákona námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci, to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Podle sazebníku správních poplatků zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. g) byl vyměřen správní poplatek ve výši 300 Kč. Správní poplatek 300 Kč můžete zaplatit na číslo účtu u ČSOB: 187 580 614/0300 variabilní symbol: 8075000412.

„Otisk úředního razítka“

Mgr. Andrea Šévlová
samostatná odborná referentka
odboru životního prostředí

Příloha: 1 x situace stavby s umístěním ČOV

Doručí se:

Žadateli (účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona (doporučeně na dodejku):

Tomáš Froněk (04.02.1968), Kohoutov čp. 48, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

v zastoupení na základě plné moci:

Ing. Blanka Matějková, Tovární čp. 496, 541 02 Trutnov

Další účastníci společného územního a stavebního řízení pro povolení stavby vodního díla (účastník řízení dle § 27 odst. 2, 3 správního řádu, dle § 94k písm. b), c), d), e) stavebního zákona (doporučeně na dodejku, datovou schránkou a k vyvěšení na obecní úřední desce):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého čp. 951, 500 03 Hradec Králové

Obec Kohoutov, Kohoutov čp. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Česká spořitelna, a. s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha

Zdeněk Umlauf (19.11.1948), Maxima Gorkého čp. 269, Kryblice, 541 01 Trutnov

Jana Umlaufová (02.04.1953), Maxima Gorkého čp. 269, Kryblice, 541 01 Trutnov

Pala Žáčková (29.07.1973), Tovární čp. 495, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov

Petr Novák (31.08.1987), Kohoutov čp. 49, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Dotčené orgány (kurýr):

MěÚ Dvůr Králové nad Labem - koordinátor, nám. T. G. Masaryka čp. 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Veřejnost:

Veřejnou vyhláškou

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Obecní úřad Kohoutov tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení - veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15-ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení - veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu na každý list oznámení) na odbor životního prostředí, vodoprávní úřad Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení - veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Dne.....

Sejmuto dne:.....

(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

