

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Obec Kohoutov

IČ 00278017

se sídlem: Kohoutov 65, 544 01 Kohoutov, zastoupená: panem Ing. Ladislavem Gregou, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a. s. – č. účtu: 10322601/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. arch. Karel Novotný

se sídlem: Brožíkova 1684, Hradec Králové, PSČ 50012

IČO/DIČ: 44385803 / CZ6208070308

Statutární zástupce: Ing. arch. Karel Novotný

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1082635329 / 0800

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. I.

Preambule

1. Tato smlouva o dílo je uzavírána v souvislosti s vyhodnocením vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Výběr zhotovitele nového územního plánu obce Kohoutov**“, jejímž zadavatelem byl objednatel.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování nového územního plánu Obce Kohoutov.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel zadává výše uvedenou veřejnou zakázku v dobré víře, že dílo bude vyhotoveno zhotovitelem s odbornou péčí a znalostí platných právních předpisů a technických norem, vztahujících se k předmětu zakázky, včas a v požadované kvalitě.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zpracovateli součinnost v rámci své kompetence při získání podkladových informací pro zpracování předmětu díla.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla dle podmínek této Smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel, jako odborná a k provedení díla oprávněná osoba, vypracuje předmět plnění v rozsahu zadávacích podmínek veřejné zakázky s názvem „**Výběr zhotovitele nového územního plánu Kohoutov**“ a za podmínek ujednaných v této Smlouvě o dílo, svým jménem a na vlastní odpovědnost.

5. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy o dílo postupovat s odbornou péčí.
6. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této Smlouvy o dílo dodržovat závazné právní předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
7. Zhotovitel se bude řídit schváleným zadáním, výchozími podklady a pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a rozhodnutím o námitkách a připomínkách uplatněných k návrhu územního plánu; odchylky od zadání nejsou přípustné.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a všech jeho součástí a všemi podmínkami realizace díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provádění díla.
9. Zhotovitel je povinen organizovat technické konzultace včetně zabezpečení pozvání dotčených osob, orgánů a organizací.
10. Zhotovitel je povinen umožnit a objednavatel je oprávněn kontrolovat průběh plnění této smlouvy. Při zjištění, že zhotovitel provádí práce v rozporu se schváleným zadáním a pokyny, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad vzniklých vadným plněním a na pokračování v plnění smlouvy v souladu s ní.
11. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle této smlouvy a disponuje dostatečnou kapacitou k provádění díla a jeho jednotlivých částí.
12. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
13. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatel, popřípadě za dalších podmínek dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvedomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
14. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než pro potřeby této smlouvy.

Čl. IV.

Rozsah plnění a zpracování díla

1. Rozsah a obsah územního plánu Obce Kohoutov (dále jen „územní plán“) bude zpracován v souladu s výzvou k podání nabídky na plnění veřejné zakázky: **„Výběr zhotovitele nového územního plánu obce Kohoutov“** a v souladu se všemi zákonnými předpisy a normami souvisejícími s předmětem díla, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se stanoviskem příslušných dotčených orgánů.
2. Součástí plnění je též spolupráce s pořizovatelem územního plánu jak při tvorbě zadání, tak při vyhodnocování stanovisek, námitek a připomínek.
3. Dále je předmětem plnění rovněž administrativní zajištění a aktivní účast na veřejnoprávním projednání všech fází pořizování územního plánu, včetně zajištění výkladu na veřejném projednání.
4. Zpracování územního plánu bude **rozděleno do těchto fází:**
 - I. **Návrh územního plánu a posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území**

II. Úprava návrhu územního plánu po projednání (čistopis).

5. Územním plánem bude řešeno celé správní území Obce Kohoutov v rozsahu cca 1 080 ha a čítající k 1. 1. 2017 celkem 264 trvale bydlících obyvatel.
6. Obsah územního plánu bude vycházet ze Zadání územního plánu.
7. Pro území Obce Kohoutov jsou zpracovávány koncepce ochrany přírody a další podklady popsány v Zadání územního plánu.
8. Územní Plán bude zpracován v těchto výstupech:
 - I. Grafická část, mapové podklady, situace – koordinační výkres - budou zpracovány na podkladě katastrální mapy, tisk v základním měřítku 1 : 5 000,
 - II. Grafická část – výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států – v měřítku 1 : 50 000,
 - III. Grafická část – výkres předpokládaných záborů půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa – v měřítku 1 : 5 000,
 - IV. Celý územní plán bude digitalizován do datové struktury MINIS,
 - V. Územní plán v digitální podobě, zpracovaný dle metodiky MINIS a předaný na datovém nosiči (CD nebo DVD), bude obsahově totožný s jeho tištěnou podobou opatřenou záznamem o účinnosti,
 - VI. Výstupy budou předávány v listinné podobě a v elektronické verzi:
 - a. Návrh územního plánu a posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území - 4 vyhotovení a 4 vyhotovení CD nebo DVD,
 - b. Úprava územního plánu po projednání (čistopis) - min. 4 vyhotovení a min. 4 vyhotovení CD nebo DVD.
 - VII. Územní plán bude zpracován v souřadnicovém systému S-JTSK.
9. Digitální formát územního plánu:

Digitální formát územního plánu bude zpracován při respektování aktuálně platné metodiky MINIS pro zpracování územních plánů v GIS s následujícím členěním:

 - I. Textová část (ve formátu PDF, DOC)
 - a. Územní plán - textová část,
 - b. Odůvodnění územního plánu.
 - II. Grafická část ve formátu ESRI (SHP, PDF nebo MXD)
 - a. Územní plán:
 - i. výkres základního členění území,
 - ii. hlavní výkres,
 - iii. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
 - iv. výkres urbanistické koncepce (je-li zpracován samostatně),
 - v. výkres koncepce uspořádání krajiny (je-li zpracován samostatně),
 - vi. výkres koncepce veřejné infrastruktury (je-li zpracován samostatně).
 - b. Odůvodnění územního plánu:
 - i. koordinační výkres,
 - ii. výkres širších vztahů,
 - iii. výkres předpokládaných záborů půdního fondu,
 - iv. další grafické přílohy (pokud byly zpracovány jako součást odůvodnění).
10. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní provedení předmětu díla v celém rozsahu zadání a spolupráce s pořizovatelem při získání vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a organizací, nutných pro realizaci předmětu díla.

11. Zhotovitel poskytne objednateli na základě jeho vyžádání k nahlédnutí dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a aktuální rozpracovanosti díla) pro vnitřní potřebu objednatele, v sídle objednatele, popř. na základě vzájemné dohody v sídle zhotovitele.

Čl. V. Podklady pro provedení díla

1. Základními podklady pro zpracování předmětu plnění v požadovaném rozsahu jsou:
 - Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky včetně příloh,
 - Nabídka uchazeče (zpracovatele) z výběrového řízení ze dne 29. 3. 2018,
 - tato Smlouva o dílo.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli tyto podklady:
 - Stávající územně analytické podklady včetně jejich změn,

Čl. VI. Doba plnění díla

1. Zhotovitel zahájí činnost a práce na vyhotovení díla do 15 (slovy: patnácti) dnů od písemné výzvy Objednatele. Plnění dílčích fází předmětu díla bude probíhat podle časového harmonogramu:

Název fáze	Počet kalendářních dnů od zahájení plnění dle smlouvy do okamžiku dokončení jednotlivé fáze
Návrh územního plánu a posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území	184
Úprava návrhu územního plánu po projednání (čistopis)	396
Zhotovitel předá kompletní dokončené dílo Objednateli nejpozději do	426

2. Všechny termíny uvedené v Čl. VI. Bodu 1 jsou počítané pro každou dílčí fázi vždy od data zahájení plnění (tedy od zahájení na základě písemné výzvy Objednatele) v kalendářních dnech. Tedy např. fáze Předání kompletně dokončeného díla se počítá od data zahájení plnění do data dokončení (kvantifikuje se v kalendářních dnech).
3. O předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla (dle výkonových fází) bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
4. **Maximální přípustná doba plnění díla je stanovena do 31. 12. 2019.**

Čl. VII. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je shodná s nabídkovou cenou vybraného uchazeče, kterou uvedl ve své nabídce k veřejné zakázce „**Výběr zhotovitele nového územního plánu obce Kohoutov**“.
2. Cena je konečná a nejvýše přípustná za realizaci předmětu této smlouvy a lze ji měnit jen po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, ve formě dodatku ke smlouvě, pouze v případě, že dojde ke změně právních předpisů oproti stavu ke dni podání nabídky, které budou mít vliv na cenu služby (např. změna sazby daně z přidané hodnoty apod.).

3. Cena díla v Kč dle rozdělení na jednotlivé fáze.

	Cena bez DPH v Kč	DPH 21%	Cena včetně DPH v Kč
Návrh územního plánu a posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území	164.000,-	34.440,-	198.440,-
Úprava návrhu územního plánu po projednání (čistopis)	36.000,-	7.560,-	43.560,-
Celková cena díla v Kč	200.000,-	42.000,-	242.000,-

4. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla, včetně nákladů souvisejících, zejména nákladů na spolupráci s objednavatelem a pořizovatelem územního plánu. V ceně jsou zahrnuty též náklady nutné pro zpracování dokumentace, mimo jiné náklady na vlastní činnost zhotovitele, mzdy, náklady související se zpracováním nezbytných průzkumů a posudků, zajištění podkladů a dat, náklady na tisk, digitální zpracování stávajících podkladů, poštovné, náklady zhotovitele spojené s účastí zhotovitele na jednáních k územnímu plánu - veřejných jednáních, jednáních zastupitelstva obce, jednáních s dotčenými orgány státní správy, tj. včetně nákladů na dopravu, popř. nákladů na ubytování.
5. V případě, že by vznikla potřeba víceprací, které nemohl zhotovitel předpokládat (např. dodatečné průzkumy a rozборы), je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost písemně objednateli. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení víceprací teprve podpisem dodatku smlouvy o schválení víceprací a jejich ceně.

Čl. VIII. Obchodní podmínky

- Objednatel se postupně stává vlastníkem zhotovovaného díla. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese až do okamžiku jeho odevzdání a předání zhotovitel.
- Zhotovitel souhlasí s tím, že nebude uplatňovat na zpracovanou územně plánovací dokumentaci „**Územní plán Kohoutov**“ v rozsahu daném touto Smlouvou o dílo autorská práva. Zhotovitel uděluje souhlas Obci Kohoutov k plnému bezúplatnému právu k nakládání s dílem pro účely danými právními předpisy České republiky.
- Zhotovitel souhlasí s bezúplatným převedením autorského práva dokumentace „**Územní plán Kohoutov**“ na objednatele (Obec Kohoutov) dnem předání předmětu díla.
- Zhotovitel nebude poskytovat informace o této zakázce jinému subjektu bez vědomí, resp. předchozího písemného souhlasu objednatele.
- Zhotovitel nebude předávat informace o zhotoveném díle ani jeho částech jinému subjektu bez vědomí, resp. předchozího písemného souhlasu objednatele. Použije-li zhotovitel digitální údaje poskytnuté objednatelem bez jeho vědomí a souhlasu pro jiné účely, než jsou předmětem této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení uvedeného ustanovení.
- Zhotovitel po celou dobu plnění této veřejné zakázky bude mít uzavřenu platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě jeho podnikatelskou činností, z níž bude patrná výše pojistné částky (= limit pojistného plnění) ze sjednaného pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě min. ve výši ceny díla dle bodu VII, odst. 3, nebo ekvivalentu této částky v cizí měně.

Čl. IX.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zpracovateli územního plánu žádné zálohové platby ani měsíční paušální platby. Platba za dílo bude prováděna po částech, a to ve výši jednotlivé částky, uvedené v Čl. VII. odst. 3 této Smlouvy o dílo, navýšené o platnou sazbu DPH, v závislosti na odevzdané části díla v termínu, uvedeném v Čl. VI. odst. 1 této Smlouvy o dílo.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla za podmínek ust. odst. 1 výše na základě faktur, které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků.
3. V případě, že se v jednotlivé fázi vyskytnou vady a/nebo nedodělky, bude platba provedena po odstranění těchto vad a/nebo nedodělků zhotovitelem. Do doby odstranění vad a/nebo nedodělků není objednatel v prodlení s platbou. Na případné vady a/nebo nedodělky jednotlivých částí díla musí objednatel písemně upozornit zhotovitele nejpozději do lhůty splatnosti vystavené faktury. Dnem doručení písemného upozornění objednatele přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury a doba splatnosti faktury se tím prodlužuje o dobu odstranění případných vad a/nebo nedodělků zhotovitelem.
4. Faktura/daňový doklad, vystavená zhotovitelem bude mít náležitosti daňového dokladu; splatnost **faktury bude činit 30 (slovy: třicet) dnů** ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn dnem předání příkazu k úhradě bance, u které má objednatel veden účet.
5. Nebude-li faktura/daňový doklad obsahovat podstatnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy s uvedením důvodu vrácení. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Objednatel může z důvodu podmínek čerpání dotace požadovat po Zhotoviteli i jiný způsob fakturace, než je uveden v čl. IX bodu 1 a to tak, aby byly naplněny podmínky poskytovatele dotace (MMR) a akce byla vyúčtována v řádných termínech. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost dle tohoto bodu.

Čl. X.

Záruční doba, odpovědnost za vady, sankce

1. Záruční doba zhotoveného díla bude trvat **24 měsíců** ode dne převzetí díla objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost. Zhotovitel odpovídá i za provádění díla prostřednictvím jiných osob jako by dílo prováděl sám.
3. Vady díla v záruční době budou reklamovány objednatel bezodkladně.
4. Odstranění případných vad dokumentace bude zhotovitelem zahájeno bezodkladně a dokončeno ve lhůtách sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění reklamace objednavatelem, jinak ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uplatnění reklamace.
5. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatel, jestliže při vynaložení obvyklé odborné péče mohl zhotovitel zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a objednatel na ně písemně neupozornil.
6. Pokud zhotovitel, bez předchozí písemné dohody s objednatel, neodevzdá objednateli část díla v termínu dle Čl. VI, odst. 1 této Smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny části díla, uvedené v Čl. VII, odst. 3 této Smlouvy o dílo za každý den prodlení.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit záruční vady a za každou neodstraněnou záruční vadu. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.
8. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

9. Sjednáním smluvních pokut není právo na náhradu škody dotčeno.

Čl. XI.

Doba platnosti smlouvy, ukončení smlouvy

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, končí povinnosti zhotovitele dle této smlouvy dnem protokolárního předání a převzetí celého předmětu díla bez vad a/nebo nedodělků objednatelem.
2. Tato Smlouva o dílo může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může vypovědět tuto Smlouvu o dílo, jestliže nejsou práce zhotovitelem řádně prováděny, nejsou dodrženy smluvní termíny nebo není dodržena požadovaná kvalita prováděných prací a zhotovitel přes jedno písemné upozornění nesjedná nápravu. V tomto případě úhrada vynaložených nákladů spojených s plněním předmětu díla zhotoviteli nenáleží.

Čl. XII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změny této Smlouvy o dílo mohou být realizovány jen formou písemných, číslovaných dodatků s podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) vyhotovení s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato Smlouva o dílo byla schválena usnesením zastupitelstva Obce Kohoutov č. 7/40/2018 ze dne 3. 4. 2018

Smluvní strany prohlašují, že písemné vyhotovení této Smlouvy o dílo přesně odpovídá jejich skutečné vůli, na všech ustanoveních smlouvy se dohodly vzájemně srozumitelně, vážně a zcela svobodně. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Kohoutově dne: 16. 4. 2018

V Hradci Králové dne 26.3.2018

Objednatel
Obec Kohoutov
zastoupená panem
Ing. Ladislavem Gregou, starostou

OBEC KOHOUTOV
544 01 Kohoutov 65
IČ: 002 78 017
tel. 499 693 030

Zhotovitel
Ing. arch. Karel Novotný

ING. ARCH. KAREL NOVOTNÝ
autORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA
Brašilova 1684, 500 12 Hradec Králové
tel.: 604566916, 495265812
IČO: 44285803, DIČ: CZ6208070308

ОБЕД КОЛОДОВ
 544 01 Колодоты 65
 Т.С. 002 78 017
 тел. 499 693 030

ГЛАВА ПЕРВАЯ
 О НАЧАЛЕ

В начале... (faint text describing the beginning of the work, mentioning the author's intention and the scope of the study.)

ГЛАВА ВТОРАЯ
 О НАЧАЛЕ

В начале... (faint text continuing the narrative or analysis, discussing various aspects of the subject matter.)

В начале...

В начале...

В начале... (faint text at the bottom left, possibly a signature or a reference.)

В начале... (faint text at the bottom right, possibly a signature or a reference.)